

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

Total **Parcial**

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NO
LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 **ALTERACION** **REPARACION** **RECONSTRUCCION**

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE
PUENTE ALTO

REGIÓN : METROPOLITANA

Urbano **Rural**

NUMERO DE CERTIFICADO
64
FECHA
29 SET. 2016
ROL S.I.I.
3800-222

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 114, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E. -5.2.5 y 5.2.6 N° **RE. / 201616533**
- D) El Informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al pemiso aprobado. (cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° **X6691-15 // PE N°78/15**
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a AMPLIACIÓN, HABILITACIÓN Y CAMBIO DE DESTINO A LOCAL COMERCIAL ubicado en calle/avenida/camino CONCHA Y TORO N° 2481 -----, Lote N° LOTE UNICO FUSIONADO , Manzana 1º ETAPA Localidad o Loteo DON LUIS - FUSIÓN RESOLUCIÓN N° 61/2009 , Sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales: -----
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ----- Plazos de la autorización -----

4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
SEBASTIAN UNDURRAGA SAAVEDRA			
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
SEBASTIAN UNDURRAGA BORDEU			
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
-----	-----	-----	-----

29 SET. 2016

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
ALEX POPP CAROCA	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
SEBASTIAN UNDURRAGA BORDEU	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD , si corresponde	R.U.T.
SEBASTIAN UNDURRAGA BORDEU	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (CUANDO CORRESPONDA)	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP.TOTAL (m2)
Permiso de Edificación	78	16-10-2015	113,480
MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCIÓN N°	-----	FECHA	-----
MODIFICACIONES MENORES (ART 5.2.8. O.G.U.C.) (ESPECIFICAR)			
VER NOTAS			

RECEPCIÓN PARCIAL	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	SUPERFICIE	DESTINO (S)
PARTE A RECEPCIONAR		1,48	EQUIPAMIENTO COMERCIAL

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

Informe de Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
 Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
 Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
 Informe del Revisor Independiente.
 Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300.
 Libro de Obras.
 Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
 Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda.
 Comprobante Total de Pago de derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
 Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
 Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
 Certificado de Revisor de Proyecto de calculo Estructural.
 Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
 Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
 Otro

29 SET. 2016

DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda	Sr. Antonio Godoy B.	Aguas Andinas	0033315	19/04/2016
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda	Sr. Alejandro Rivano O. Sr. Alejandro Rivano O. Sr. Jorge Sánchez M.	TC 2 (SEC) TC 6 (SEC) TE 1 (SEC)	1262241 1262242 1264974	27/08/2015 27/08/2015 02/09/2015
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas				
<input type="checkbox"/>	Certificado del fabricante instalador de ascensores				
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda				
<input type="checkbox"/>	Certificados de ensayo de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda				
<input type="checkbox"/>	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento el permiso, en el espacio público que enfrenta al predio				

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable	Sr. Antonio Godoy B.	Aguas Andinas	0033315	19/04/2016
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado	Sr. Antonio Godoy B.	Aguas Andinas	0033315	19/04/2016
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	Sr. Jorge Sánchez M.	TE 1 (SEC)	1264974	02/09/2015
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior del Gas (Anexo C)	Sr. Alejandro Rivano O. Sr. Alejandro Rivano O.	TC 2 (SEC) TC 6 (SEC)	1262241 1262242	27/08/2015 27/08/2015
<input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda				
<input type="checkbox"/> Certificado de instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
<input type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda				
<input type="checkbox"/> Certificado de ensayo de hormigones, cuando proceda				

9.- MODIFICACIONES MENORES (ART. 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZA, SE AGREGAN O ELIMINAN

PLANO Nº	CONTENIDO
Lámina 1	Plantas Arquitectura, Emplazamiento, Techos, Ubicación, Perfiles, Esquema y Cuadros de Carga de Ocupación, Superficies y Estacionamientos

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

- En la presente Recepción se reciben las obras indicadas en el P.E. N° 78/15, correspondiente a Ampliación, Habilitación y Cambio de Destino a Local Comercial, ubicada en Avenida Concha y Toro N° 2481.
- Se Adjunta:

- Informe del Arquitecto, Sr. Sebastián Undurraga Bordeu, declarando modificaciones menores según lo establecido en Art. 5.2.8 O.G.U.C.
- Copia de Permiso de Edificación N° 78 del 16-10-2015.
- Solicitud aclaración de Estudio de Hormigones suscrita por Arquitecto patrocinador, Sr. Sebastián Undurraga Bordeu.
- Informe de Medidas de Gestión y Control de Calidad de Junio 2016, suscrito por Constructor, Sr. Sebastián Undurraga Bordeu.
- Certificado de Central de Gas Licuado de Petróleo y Red de distribución de GLP en Media Presión N° 1262241 del 27-08-2015, emitido por Superintendencia de Electricidad y Combustibles (SEC).
- Certificado de Declaración de Instalaciones Interiores de Gas N° 1262242 del 27-08-2015, emitido por Superintendencia de Electricidad y Combustibles (SEC).
- Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior N° 1264974 del 02-09-2015, emitido por Superintendencia de Electricidad y Combustibles (SEC).
- Certificado de Instalaciones de Agua Potable y Alcantarillado N° 0033315 del 19-04-2016, emitido por Aguas Andinas.
- Libro de Obras.

3.- El Proyecto cuenta con Resolución Complementaria N° 329 de fecha 29 SET. 2016, donde se autoriza el retimbrado de 1 lámina por modificaciones acogidas al Art. 5.2.8 de la O.G.U.C.



MARCELA DÍAZ ROMO
ARQUITECTO
JEFE DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN (S)

PROFESIONAL: PABLO ANDRÉS VERGARA MADARIAGA

TESMU N°:

DE FECHA:

29 SET. 2016



MARIA CONSTANZA DYVINETZ PATTILLO
ARQUITECTO
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

DISTRIBUCIÓN:
-INTERESADO
-OFICINA DE PARTES
-INE
-DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN
-ARCHIVO EXPEDIENTE RE. / 2016-X16533